

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1114004:51, площадью 1665 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от **26 июля 2023 года** и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Панасьян Евгения Михайловича **п о с т а н о в л я ю:**

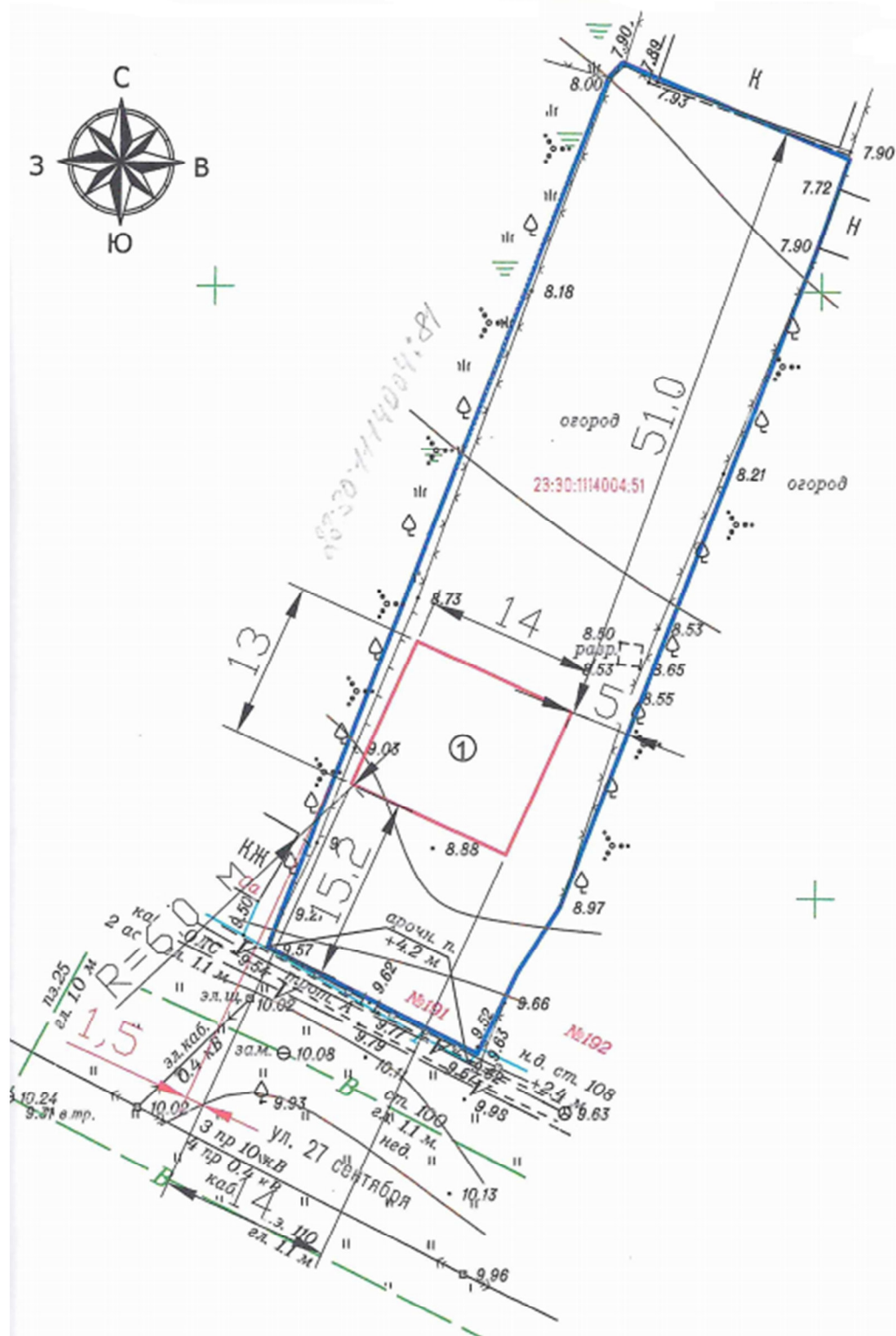
1. Предоставить Панасьян Евгению Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114004:51, площадью 1665 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114004:81 по ул. 27 Сентября, 190-а – 1,5 м для строительства одноэтажного жилого дома.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Жилой дом (проектируемый)	1	-	-	182.0	182.0	-	-	546.0	546.0

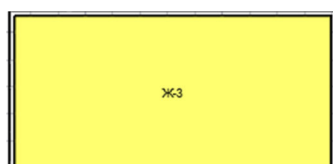
Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

Земельный участок 23:30:1114004:51

Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191



Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Земельный участок 23:30:1114004:51

Земельный участок 23:30:1114004:51	
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191	
Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	
План ЗУ → План КК →	
 	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1114004:51
Кадастровый квартал:	23:30:1114004
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191
Площадь уточненная:	1 665 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 087 594,65 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.12.2022
дата применения:	01.01.2023

